

کتاب فرصت های سرمایه گذاری استان کردستان



ایطرح

Etarh.com

معرفی ایده های سرمایه گذاری

تولید انواع پیچ و مهره

انواع پیچ و مهره	نام محصول
مصرف عمده پیچ و مهره در صنایع تولید ماشین آلات مختلف، صنایع نفت و گاز و موارد مشابه بیشترین بازار این محصول در کارخانجات تولید ماشین آلات که عمدتاً در استان های تهران، آذربایجان شرقی، اصفهان و مرکزی مستقر هستند می باشد	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده
به عنوان اتصالات بازشدنی در بسیاری از صنایع و محصولات مختلف	موارد کاربرد محصول
۲۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح
میلگرد	مواد اولیه اصلی
۶۰۱۳۲۴۰ تن (پیچ و مهره صنعتی و غیر صنعتی)	کمبود عرضه یا تقاضای بیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری
۳۵۰۰	زمین (متر مربع)
۷۰۰	فضای تولید (متر مربع)
۴۰۰	انبار (متر مربع)
۸۰	تأسیسات (متر مربع)
۱۲۰	اداری (متر مربع)
۲۲۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)
۳۵۰۰	آب (متر مکعب)
۱۲۰۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)
۱۰۰۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)
۲۴۷ هزار یورو ۱۱,۰۸۶ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت
۱۶۳ هزار یورو ۷,۳۳۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (دلار)
۴۱۰ هزار یورو ۱۸۴۲۲ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (دلار)
۴۱	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)
۹۵۰۶ میلیون ریال ۲۱۱ هزار یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری
۳۶۶۵ میلیون ریال ۸۱ هزار یورو	سایر منابع مورد نیاز
۵۲۵۰ میلیون ریال ۱۱۶ هزار یورو	بلند مدت
۱۲ ماه	دوره زمانی ساخت طرح
٪۶۶/۹	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری
٪۱۴۶	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)

تولید پودر لاستیک

پودر لاستیک	نام محصول	
بازار هدف: داخل کشور، شمال عراق، آذربایجان	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
کفیوش های لاستیکی - جاذب نفتی - فیبر پلیمری - افزودنی بتن	موارد کاربرد محصول	
۲۰۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
لاستیک مستعمل	مواد اولیه اصلی	
۲۸۷۸۲۴۶۸ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۴۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۶۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۷۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۲۰۰	اداری (متر مربع)	
۲۰۰۰۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۴۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۱۵۲۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
گاز ۱۳۵۰۰ متر مکعب / بنزین ۹۹۰۰ لیتر	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۱۵۶۴۱۲ میلیون ریال ۳/۵ میلیون یورو	سرمایه گذاری ثابت	
۸۰۹۸ میلیون ریال ۱۸۰ هزار یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	
۱۶۴۵۱۰ میلیون ریال ۳/۶۸ میلیون یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۵۷	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۲۷۹۹۰ میلیون ریال ۲۸۴۵ هزار یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۴۰۲۰ میلیون ریال ۸۹ هزار یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۳۲۵۰۰ میلیون ریال ۷۲۳ هزار یورو	بلند مدت	
۱۵ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۵/۶۷٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۵٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید سلول و ماژول خورشیدی

نام محصول	سلول و ماژول خورشیدی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف: داخل کشور و کشورهای منطقه خاورمیانه	
موارد کاربرد محصول	مصارف خانگی و غیر خانگی، مناطق دور دست و مصارف صنعتی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۱۰۰۰۰۰۰۰ وات	
مواد اولیه اصلی	ویفر کریستالی سیلیکون	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۷۰۰۲۶۰۲ وات	
زمین، آبیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۵۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۹۰۰
	انبار (متر مربع)	۷۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۲۰
	اداری (متر مربع)	۱۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (میلیون ریال)	۱۴۳۱۱۲۰	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۲۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۶۱۲۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۴۳۵۷۰ متر مکعب گاز
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو)	۱۲/۴ میلیون یورو	
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	۵۵۸,۱۴۶ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	۴/۲ میلیون یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۱۸۸,۵۱۶ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۱۶/۶ میلیون یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	۷۴۶,۶۶۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۳	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۶۴۳۷۶۲ میلیون ریال ۱۴/۳ میلیون یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت (میلیون ریال)	۹۵۰۰۰ میلیون ریال ۲/۱ میلیون یورو
	بلند مدت (میلیون ریال)	۷۹۰۰ میلیون ریال ۱۷۵/۵ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۴ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	٪۴۴/۶	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	٪۸۵	

تولید کیسه های کوچک و بزرگ لمینت شده و جامبوگ

عنوان طرح	تولید انواع کیسه های بزرگ لمینت شده	
نام محصول	کیسه جامبوگ	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	داخل کشور به منظور صادرات آسانتر و به دلیل نزدیکی به کارخانه سیمان و گچ بیجار	
موارد کاربرد محصول	به منظور حمل و جابجایی انواع مواد خوراکی، دارویی و غیر خوراکی (گچ، سیمان و....) استفاده می شود	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۴۴۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	پارچه پلی پروپیلن	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۴۱,۴۴۶	
زمین، آب و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۳۵۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تاسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۳,۷۵۰,۰۰۰ مترمربع	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۲۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۱/۳۵ میلیون یورو 60,494 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱ میلیون یورو 45,614 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲.۳۶ میلیون یورو 106,108 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۵۰	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱/۵ میلیون یورو 67,758 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۵۶ هزار یورو 25,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۲۹۷ هزار یورو 13,350 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۴۵۰ هزار یورو 20,219 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۷/۵٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۸٪	

تولید پلی وینیل الکل (PVA)

تولید الکل	عنوان طرح	
پلی وینیل الکل	نام محصول	
نیاز به محصول در داخل کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
موارد کاربری محصول بسیار فراوان است از جمله: ساخت روکش چوب، ساخت روکش MDF، استفاده در تولید برخی محصولات بتونی، استفاده در روکش کاغذ، استفاده در فرمول ساخت برخی لاکها و.....	موارد کاربرد محصول	
۷۰۰۰تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
وینیل استات، اسید سولفوریک، متانول و.....	مواد اولیه اصلی	
۵۲۵۰۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۳۵۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۱۲۱۴۵ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۹۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۲۴۰۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۰۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
7,950 هزار یورو 357,417 میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۴۸۸ هزار یورو 21,953 میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
8,438 هزار یورو 379,370 میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۵۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
7,726 هزار یورو 347,670 میلیون ریال	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲۲۳ هزار یورو 10,000 میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۴۸۳ هزار یورو 21,700 میلیون ریال	بلند مدت	
832 هزار یورو 37,417 میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
۱۵ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۲۱/۹٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۳۶٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید نان صنعتی

عنوان طرح	تولید انواع نان صنعتی	
نام محصول	نان صنعتی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار مصرف این گونه محصولات عموماً در شهرهای بزرگ تر، مناطق دورافتاده و مجتمع های با اعضا و فعالین متعدد مانند کارخانجات تولیدی و پادگان ها و دانشگاه ها	
موارد کاربرد محصول	مصرف خوراکی روزانه مردم	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲ هزار تن	
مواد اولیه اصلی	آرد و مخمر	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	4,000
	فضای تولید (متر مربع)	۷۰۰
	انبار (متر مربع)	۳۵۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۲۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۲۱۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	2,500
	برق (کیلووات ساعت)	360,000
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	100,000
سرمایه گذاری ثابت	۴/۵۴ میلیون دلار 136,218 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲۱۲ هزار دلار 6,347 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۴/۷۵۲ میلیو دلار 142,564 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۵ نفر	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۴/۴ میلیون دلار 131,964 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۳۴ هزار دلار 4,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۲۲۰ هزار دلار 6,600 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	51 هزار دلار 1,531 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۰٪	

تولید نانو کامپوزیت پلیمر هوشمند جهت صنایع خودروسازی

عنوان طرح	تولید نانو کامپوزیت پلیمر هوشمند جهت صنایع خودروسازی	
نام محصول	نانو کامپوزیت	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	داخل و خارج کشور	
موارد کاربرد محصول	صنعت خودروسازی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۵۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	پلی الفین، ذرات نانو، عامل اتصال دهنده، پیگمنت	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۱۵۶۶۸۷ تن	
زمین، آب و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۷۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۳۰۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۵۰
	اداری (متر مربع)	۳۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه (مقدار)	۲۶۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	70,000
	برق (کیلووات ساعت)	3,294,000
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	670,000
سرمایه گذاری ثابت	۱۸/۹۴ میلیون یورو 852,245 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲/۲۷۲ میلیون یورو 102,244 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۱/۲۱ میلیون یورو 954,489 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۱۱۰ نفر	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۱۸/۱۱۵ میلیون یورو 815,179 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۷۷۸ هزار یورو 35,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۲/۳۱۸ میلیون یورو 104,310 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه‌گذاری	۱/۹۲۳ میلیون یورو 86,530 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	18 ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۱۰۷٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۵۵/۲٪	

تولید ورقه های چند لایه اسپتیک

عنوان طرح	ورقه های چند لایه اسپتیک	
نام محصول	ورق چند لایه	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف واحدهای تولید کننده محصولات آشامیدنی استرلیزه و هموژنیزه کل کشور	
موارد کاربرد محصول	برای بسته بندی انواع محصولات آشامیدنی استرلیزه و هموژنیزه	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۱۵۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	کاغذ، آلومینیوم، پلاستیک (P.E) و مستریج	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۴۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۵۵۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۹۶۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۵۰۰۰ لیتر
سرمایه گذاری ثابت	۲۱/۱۲ میلیون دلار 633,456 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲/۰۷ میلیون دلار 61,988 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۳/۱۹ میلیون دلار 695,444 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۸۵ نفر	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲۱/۴ میلیون دلار 641,844 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱ میلیون دلار 30,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۷۸۷ هزار دلار 23,600 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	202 هزار دلار 6,048 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۶/۲٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۴۴٪	

سیستم ترمز خودرو (ABS)

سیستم ترمز خودرو (ABS)	نام محصول	
صنایع خودرو سازی داخل کشور علی الخصوص شرکت های خودرو سازی سایپا و ایران خودرو	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
در سیستم ترمز انواع خودرو های سواری	موارد کاربرد محصول	
۳۰۰۰۰ دستگاه در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آهن، مس، فولاد، آلومینیوم، پلاستیک	مواد اولیه اصلی	
۳۱۲,۶۱۴ دستگاه	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۱۲۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۷۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۲۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۱۲۴۶	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۱۸۰۰۸۰	برق (کیلووات ساعت)	
۵۶۱۶۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۱۷۱,۴۶۳ میلیون ریال ۳,۸۱۰,۳۹۸ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۳۲,۹۱۹ میلیون ریال ۷۳۱,۵۳۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۲۰۴,۳۸۳ میلیون ریال ۴,۵۴۱,۸۳۶ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۴۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۶۵,۷۳۴ میلیون ریال ۳,۶۸۲,۹۷۰ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۶,۲۰۰ میلیون ریال ۳۶۰,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۲,۴۴۹ میلیون ریال ۴۹۸,۸۶۷ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۸۰/۲٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۶۶٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

مولد برق مقیاس کوچک برای تامین برق و حرارت

نام محصول	مولد برق مقیاس کوچک برای تامین برق و حرارت	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف نیز داخل کشور و کشور عراق به دلیل کمبود برق	
موارد کاربرد محصول	صنایع کاغذ سازی، فرایندهای تولید مواد غذایی، صنایع نساجی، صنایع داروسازی، صنایع سرامیک سازی، صنایع سیمان و آجر سازی، فرایندهای چوبی و تیرهای چوبی، صنایع گلخانه‌ای و باغی، صنایع پالایش نفت کارخانه ها، بیمارستان ها، هتل ها، و مجتمع های تجاری - اداری و مسکونی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	50 دستگاه	
مواد اولیه اصلی	آهن، چدن و انواع قطعات یدکی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۱۰,۰۷۹ دستگاه	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۸۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۷۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۸۰
	اداری (متر مربع)	۱۷۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۷۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۶۵۶
	برق (کیلووات ساعت)	۸۵۲۳۵۰
	گاز (متر مکعب)	۴۵۵۷۶۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	۱۲۴,۴۴۵ میلیون ریال ۲,۷۶۵,۴۵۰ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۸,۵۹۴ میلیون ریال ۴۱۳,۲۰۸ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱۴۳,۰۴۰ میلیون ریال ۳,۱۷۸,۶۵۸ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۲۳	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۱۱۶,۳۶۳ میلیون ریال ۲,۵۸۵,۸۳۶ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۹,۲۵۰ میلیون ریال ۲۰۵,۵۵۶ یورو
	بلند مدت	۱۷,۴۲۷ میلیون ریال ۳۸۷,۲۶۷ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۰ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۳۲/۶٪	
دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۶۱٪	

دیود نوری (LED)

نام محصول	دیود نوری (LED)	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار داخلی، بازار عراق	
موارد کاربرد محصول	صنایع روشنایی - صنایع غیر روشنایی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۸,۵۰۰,۰۰۰ عدد	
مواد اولیه اصلی	آلومینیوم، گالیم، فسفر، آرسناید، ایندیم، نیتروژن	
کمبود عرضه یا تقاضای بیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۱۸۰,۰۹۷,۱۶۳ عدد	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۹۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۳۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۸۹۹۱
	برق (کیلووات ساعت)	۷۷۱۸۰۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۲۸۰۸۰۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	۳۷,۷۷۷ میلیون ریال ۸۳۹,۴۸۴ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۹,۸۷۱ میلیون ریال ۲۱۹,۳۵۲ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۴۷,۶۴۸ میلیون ریال ۱,۰۵۹,۸۳۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۳۶	
سهم آورد نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۲۹,۸۰۳ میلیون ریال ۶۶۲,۲۸۰ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۹۰۰ میلیون ریال ۱۰۸,۸۸۹ یورو
	بلند مدت	۱۲,۹۴۵ میلیون ریال ۲۸۷,۶۶۷ یورو
دور زمانی ساخت طرح	۱۸ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	۳۸/۷٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۰٪	

فرآوری سیلیس

سیلیس	نام محصول	
داخل کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع شیشه و ریخته گری	موارد کاربرد محصول	
36000 تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
کانسنگ سیلیس	مواد اولیه اصلی	
۱,۰۳۸,۰۵۹ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۱۵۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۵۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۵۲۶۵	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۵۴۷۸۶	برق (کیلووات ساعت)	
۲۴۸۴۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۳۱,۱۶۰ میلیون ریال 692,449 یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۴,۱۵۵ میلیون ریال ۹۲,۳۲۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۵,۳۱۵ میلیون ریال ۷۸۴,۷۷۸ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۱۵	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۲,۳۳۰ میلیون ریال ۴۹۶,۲۲۲ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲,۰۸۰ میلیون ریال ۴۶,۲۲۲ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۰,۹۰۵ میلیون ریال ۲۴۲,۳۳۳ یورو	بلند مدت	
18 ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۶۱/۷	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۱۲۸	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

مجتمع نورد لوله و پروفیل

انواع لوله و پروفیل فلزی	نام محصول	
داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنعت ساختمان، خودرو سازی، حمل و نقل و.....	موارد کاربرد محصول	
۶۵ هزار تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
انواع رول فلزی	مواد اولیه اصلی	
۱۰,۶۳۶,۶۷۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۶۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۸۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۶۴۴۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۹۹۸۱۱	برق (کیلووات ساعت)	
۴۱۶۸۸۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۵۰,۲۰۰ میلیون ریال ۱,۱۱۵,۰۵۶ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۸۵,۴۸۲ میلیون ریال ۱,۸۹۹,۶۰۵ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱۳۵,۶۸۲ میلیون ریال ۳,۰۱۵,۱۶۱ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۲۷	نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	
۷۷,۰۳۶ میلیون ریال ۱,۷۱۱,۹۱۴ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۴۲,۷۴۱ میلیون ریال ۹۴۹,۸۰۳ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۵,۹۰۵ میلیون ریال ۳۵۳,۴۴۴ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۵۶/۱%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۲۱%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید لوله دو جداره پلی اتیلن (کاروگیت)

لوله دو جداره پلی اتیلن (کاروگیت)	نام محصول	
صنعت فاضلاب کشور و کشورهای همجوار	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
انتقال فاضلاب شهری	موارد کاربرد محصول	
۶۰۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
پلی اتیلن سنگین	مواد اولیه اصلی	
۱,۴۴۵,۰۵۴ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
۶۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۱۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۰۰	اداری (متر مربع)	
۵۶۹۷	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۷۱۲۰۰۸	برق (کیلووات ساعت)	
۴۳۲۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	
۴۵,۰۰۸ میلیون ریال ۱,۰۰۰,۱۷۰ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۳۴,۱۰۲ میلیون ریال ۷۵۷,۸۱۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۹,۱۱۰ میلیون ریال ۱,۷۵۷,۹۸۹ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۲۲	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۴۶,۳۴۹ میلیون ریال ۱,۰۲۹,۹۶۸ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۷,۰۵۱ میلیون ریال ۳۷۸,۹۰۹ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۵,۷۱۰ میلیون ریال ۳۴۹,۱۱۱ یورو	بلند مدت	
۱۷ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۵۳/۲%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۶۶%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید تسمه پروانه

تسمه پروانه	نام محصول	
صنعت خودرو سازی داخل کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
درسیستم موتور انواع خودرو های سواری	موارد کاربرد محصول	
۲۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
NR، SBR، اکسید روی، گوگرد و....	مواد اولیه اصلی	
۶,۱۴۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۴۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۲۶۷۷	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۵۰۰۵۴۴	برق (کیلووات ساعت)	
۳۰۲۴۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۳۴,۲۰۸ میلیون ریال ۷۶۰,۱۸۲ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۴,۲۱۴ میلیون ریال ۳۱۵,۸۷۶ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۴۸,۴۲۳ میلیون ریال ۱,۰۷۶,۰۵۹ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش(یورو)	
۶۹	نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	
۱۶۵,۷۳۴ میلیون ریال ۶۴۵,۲۳۲ یورو	سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	
۷,۱۰۷ میلیون ریال ۱۵۷,۹۳۸ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۲,۲۸۰ میلیون ریال ۲۷۲,۸۸۹ یورو	بلند مدت	
۲۰ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۳۹/۷	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۸۵	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید انواع ماشین آلات صنعتی

انواع ماشین آلات صنعتی	نام محصول	
کلیه صنایع کشور	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
تراشیدن، سوراخکاری، حکاکی، برش و فرم دهی در صنایع مختلف	موارد کاربرد محصول	
100 دستگاه در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آهن، فولاد و.....	مواد اولیه اصلی	
۲۱,۶۲۱ دستگاه	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۹۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۵۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۵۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۳۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۲۰	اداری (متر مربع)	
۸۷۲۱	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۹۸۸۰۲۰	برق (کیلووات ساعت)	
۵۸۸۶۰۰۰	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۷۳,۶۴۸ میلیون ریال ۱,۶۳۶,۶۲۰ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۶,۲۵۴ میلیون ریال ۱۳۸,۹۸۷ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۹,۹۰۲ میلیون ریال ۱,۷۷۵,۶۰۶ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۲۶	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۵۴,۳۲۱ میلیون ریال ۱,۲۰۷,۱۳۵ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۳,۱۲۷ میلیون ریال ۶۹,۴۹۳ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۲,۴۵۴ میلیون ریال ۴۹۸,۹۷۸ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۶/۴%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۷۰%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید انواع قطعات بدنه خودرو

نام محصول	قطعات بدنه خودرو	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	صنایع خودرو سازی داخل کشور علی الخصوص شرکت های خودرو سازی سایپا و ایران خودرو	
موارد کاربرد محصول	بدنه خودرو	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۵۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	ورق خام	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۴۴۳,۰۵۱ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	4200
	فضای تولید (متر مربع)	1000
	انبار (متر مربع)	600
	تأسیسات (متر مربع)	50
	اداری (متر مربع)	50
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	5117
	برق (کیلووات ساعت)	413464
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	1971000
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۹,۵۹۸ میلیون ریال ۶۵۷,۷۳۵ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸,۷۱۲ میلیون ریال ۱۹۳,۶۱۰ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۳۸,۳۱۰ میلیون ریال ۸۵۱,۳۴۴ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	23	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۲۵,۵۴۴ میلیون ریال ۵۶۷,۶۵۱ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۳۵۶ میلیون ریال ۹۶,۸۰۵ یورو
	بلند مدت	۸,۴۱۰ میلیون ریال ۱۸۶,۸۸۹ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۹ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۵/۳٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۹۲٪	

بلندیک، کامپاندینگ، ترکیبات بر پایه پلی اتیلن

نام محصول	پلیمر تقویت شونده، آلیاژهای پلیمری، کامپاند پلی اتیلن و ورق پلیمری تقویت شونده	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف داخل کشور	
موارد کاربرد محصول	صنایع خوروسازی و بسته بندی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۶۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	پلی اتیلن، مواد اصلاح کننده و افزودنی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۷۰۰,۳۵۷ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۲۰ هزار متر مربع
	فضای تولید (متر مربع)	۴۵۰۰ متر مربع
	انبار (متر مربع)	۱۴۰۰ متر مربع
	تأسیسات (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
	اداری (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۸۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۲۲۸۰۲
	برق (کیلووات ساعت)	۱۷۶۰۶۱۶
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۶۸۰۴۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۴۹,۲۴۰ میلیون ریال ۷,۷۶۰,۸۹۲ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۱۵,۲۷۱ میلیون ریال ۲,۵۶۱,۵۷۴ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۴۶۴,۵۱۱ میلیون ریال ۱۰,۳۲۲,۴۶۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغالزایی (نفر)	۹۹	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۸۷,۹۶۲ میلیون ریال ۴,۱۷۶,۹۳۷ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۷,۶۳۵ میلیون ریال ۱,۲۸۰,۷۸۷ یورو
	بلند مدت	۲۱۸,۹۱۳ میلیون ریال ۴,۸۶۴,۷۴۲ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۰ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۱/۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۶٪	

پلی اتیلن اصلاح شده جهت بهبود چسبندگی

نام محصول	گراتول پلی اتیلن	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف داخل کشور	
موارد کاربرد محصول	صنایع لوله سازی و فیلم های چندلایه بسته بندی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۴۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	پلی اتیلن و افزودنی	
کمبود عرضه یا تقاضای بیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۱۱,۹۱۸ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۲۰ هزار متر مربع
	فضای تولید (متر مربع)	۵۲۰۰ متر مربع
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰ متر مربع
	تأسیسات (متر مربع)	۷۰ متر مربع
	اداری (متر مربع)	۸۰ متر مربع
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۷۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۲۶۰۶۹
	برق (کیلووات ساعت)	۱۷۸۲۳۹۶
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۷۰۷۴۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۳۹,۲۸۴ میلیون ریال ۷,۵۳۹,۶۳۷ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۹۴,۷۰۲ میلیون ریال ۲,۱۰۴,۴۹۵ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۴۳۳,۹۸۶ میلیون ریال ۹,۶۴۴,۱۳۲ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۲۱	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۸۴,۹۸۵ میلیون ریال ۴,۱۱۰,۷۷۱ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴۷,۳۵۱ میلیون ریال ۱,۰۵۲,۲۴۸ یورو
	بلند مدت	۲۰۱,۶۵۰ میلیون ریال ۴,۴۸۱,۱۱۳ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۶/۱٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۴٪	

پلی اتیلن با مقاومت حرارتی بالا

نام محصول	کامپاوند پلی اتیلن سبک و سبک خطی تقویت شده	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف داخل کشور	
موارد کاربرد محصول	روکش کابل فشار قوی، بسته بندی انواع مصالح ساختمانی و مواد غذایی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۱۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	پلی اتیلن و افزودنی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۶۰۲۳۱۶ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۷ هزار متر مربع
	فضای تولید (متر مربع)	۵۰۲۰ متر مربع
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰ متر مربع
	تاسیسات (متر مربع)	۷۵ متر مربع
	اداری (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۲۲۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۷۸۷۴
	برق (کیلووات ساعت)	۱۴۶۷۳۳۸
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۵۴۲۱۶۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۳۷۷۸۹ میلیون ریال ۷,۵۰۶,۴۱۶ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۲۰,۱۰۴ میلیون ریال ۲,۶۶۸,۹۷۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۴۵۷,۷۹۳ میلیون ریال ۱۰,۱۷۵,۳۹۵ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۷۴	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۸۴,۹۲۱ میلیون ریال ۴,۱۰۹,۳۵۹ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۶۰,۰۵۲ میلیون ریال ۱,۳۳۴,۴۸۹ یورو
	بلند مدت	۲۱۲,۹۲۰ میلیون ریال ۴,۷۳۱,۵۴۷ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۹ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۰٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۲٪	

پلی اتیلن پوششی دهی

نام محصول	مستربج پلی اتیلن، کامپاوند پلی اتیلن سبک و سبک خطی تقویت شده و گرانول پلی اتیلن	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف داخل کشور	
موارد کاربرد محصول	صنایع لوله فلزی و انواع کابل	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۱۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	پلی اتیلن و افزودنی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۸۱۶۶۴۵ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۲۲ هزار متر مربع
	فضای تولید (متر مربع)	۷۰۵۰ متر مربع
	انبار (متر مربع)	۱۵۵۰ متر مربع
	تأسیسات (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
	اداری (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۵۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۸۷۱۱
	برق (کیلووات ساعت)	۱۹۴۷۱۳۲
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۷۶۱۴۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۱۰,۳۵۷ میلیون ریال ۶,۸۹۶,۸۲۷ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸۲,۶۵۶ میلیون ریال ۱,۸۳۶,۷۹۳ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۳۹۳,۰۱۳ میلیون ریال ۸,۷۳۳,۶۲۰ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۶۶	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۵۹,۸۱۱ میلیون ریال ۳,۵۵۱,۳۵۱ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴۱,۳۲۸ میلیون ریال ۹۱۸,۳۹۷ یورو
	بلند مدت	۱۹۱,۸۷۴ میلیون ریال ۴,۳۶۳,۸۷۲ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۳۰ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۵/۷٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۳٪	

پلی اتیلن تجزیه پذیر

نام محصول	پلی اتیلن تجزیه پذیر	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	، بازار هدف داخل کشور و کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	بسته بندی استریلیزه، انواع کیسه های بسته بندی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۶۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	پلی اتیلن و افزودنی	
کمیود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۶۲۵۱۴۴ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۸ هزار متر مربع
	فضای تولید (متر مربع)	۵۳۰۰ متر مربع
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰ متر مربع
	تأسیسات (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
	اداری (متر مربع)	۱۰۰ متر مربع
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۸ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۲۷۴۸۶
	برق (کیلووات ساعت)	۱۵۵۲۳۲۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۵۷۲۴۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۳۳۸,۴۰۹ میلیون ریال ۷,۵۲۰,۲۱۱ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۰۲,۴۸۶ میلیون ریال ۲,۲۲۷,۴۵۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۴۴۰,۸۹۵ میلیون ریال ۹,۷۹۷,۶۶۹ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۳۶	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۷۶,۸۸۰ میلیون ریال ۳,۹۳۰,۶۶۸ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۱,۲۴۳ میلیون ریال ۱,۱۳۸,۷۲۹ یورو
	بلند مدت	۲۱۲,۷۷۲ میلیون ریال ۴,۷۲۸,۲۷۲ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۹/۵٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۱٪	

کیسه خون

نام محصول	کیسه خون	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار داخلی، کشورهای عراق و افغانستان	
موارد کاربرد محصول	مراکز درمانی، انتقال خون، آزمایشگاهها، بیمارستانها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵ میلیون عدد در سال	
مواد اولیه اصلی	پلیمر PVC، پلی فنیل کلراید (PVC)	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۹۷ میلیون عدد	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۶۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	14202
	برق (کیلووات ساعت)	1300464
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	41040000
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۱,۵۴۴,۸۸۹ یورو ۶۹,۵۲۰ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۶۱,۹۲۲ یورو ۷,۲۸۷ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱,۷۰۶,۸۱۲ یورو ۷۶,۸۰۷ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۵۲	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱,۱۹۸,۰۵۶ یورو ۵۳,۹۱۳ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۸۰,۵۷۸ یورو ۳,۶۲۶ میلیون ریال
	بلند مدت	۴۲۸,۱۷۸ یورو ۱۹,۲۶۸ میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۶۸/۲٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۴۲٪	

تولید نوار بهداشتی

نوار بهداشتی	نام محصول	
داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
کلیه خانم‌ها	موارد کاربرد محصول	
۳۵۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
خمیر پالپ، مانون	مواد اولیه اصلی	
۴۰۲,۳۱۰ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
۳۲۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۸۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۴۰۰	انبار (متر مربع)	
۷۵	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۳۶۷۲	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۳۲۴۵۶۲	برق (کیلووات ساعت)	
۱۶۲۰۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوخت‌های مایع(لیتر)	
۳۵,۴۶۸ میلیون ریال ۷۸۸,۱۶۷ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۵,۸۰۴ میلیون ریال ۱۲۸,۹۸۲ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۴۱,۲۷۲ میلیون ریال ۹۱۷,۱۴۹ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۱۶	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	
۳۱,۰۷۸ میلیون ریال ۶۹۰,۶۱۶ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	
۲,۹۰۲ میلیون ریال ۶۴,۴۸۹ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۷,۲۹۲ میلیون ریال ۱۶۲,۰۴۴ یورو	بلند مدت	
۱۸ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۷۳/۳	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	
٪۷۲	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید باند و گاز پزشکی

نام محصول	گاز و باند پزشکی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	صنعت پزشکی داخل کشور و کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	مراکز بهداشتی و درمانی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۵۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	نخ، روغن وازلین، مواد سفیدگری و....	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۱۳,۷۵۲,۸۲۶ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۲۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۷۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳۸۳۴
	برق (کیلووات ساعت)	۲۳۴۲۳۴
	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۰۲۶۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۱۹,۰۸۳ میلیون ریال ۴۲۴,۰۵۸ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲,۴۷۸ میلیون ریال ۵۵,۰۶۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۲۱,۵۶۱ میلیون ریال ۴۷۹,۱۲۸ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۹	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۵,۴۴۷ میلیون ریال ۳۴۳,۲۶۰ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱,۲۳۹ میلیون ریال ۲۷,۵۳۵ یورو
	بلند مدت	۴,۸۷۵ میلیون ریال ۱۰۸,۳۳۳ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۸ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	٪۴۸	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	٪۲۵/۵	

احداث پارکینگ طبقاتی

عنوان طرح	پارکینگ طبقاتی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		
موارد کاربرد محصول	جهت پارک خودرو جهت جلوگیری از ترافیک	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۲۴۰۰ خودرو در روز	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۴۰۸۱۷۵۰ عدد در سال	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۸۰۰۰
	زیربنا (متر مربع)	۲۴۰۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۰۸۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۲۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۵/۸۳ میلیون یورو ۲۶۲۳۳۹ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸ هزار یورو ۳۵۴ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۶/۶۳ میلیون یورو ۲۶۲۶۹۳ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۵	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۴/۹۹۴ میلیون یورو ۲۲۴۷۰۶ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳/۶ هزار یورو ۱۶۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۸۴۰ هزار یورو ۳۷۸۲۷ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۲/۵ میلیون یورو ۱۱۲۳۵۳ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۱۰/۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۲۲٪	

مالتوز و شربت مالتوز

نام محصول	مالتوز و شربت مالتوز	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		
موارد کاربرد محصول	آبنبات، نوقا، بیسکوئیت، محصولات تخمیری	
ظرفیت پیشنهادی طرح	6000 تن	
مواد اولیه اصلی		
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری		
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۹۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۷۰
	تأسیسات (متر مربع)	۸۰
	اداری (متر مربع)	۷۵
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۸۰۰۶
	برق (کیلووات ساعت)	۸۱۲۵۵۲
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۲۹۳۷۶۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۵۲,۴۸۱ میلیون ریال ۱,۱۶۶,۲۴۱ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲۹,۹۴۸ میلیون ریال ۶۶۵,۵۱۵ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۸۲,۴۲۹ میلیون ریال ۱,۸۳۱,۷۵۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۸	
سهم آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۵۳,۹۶۹ میلیون ریال ۱,۱۹۹,۳۱۲ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۴,۹۸۰ میلیون ریال ۳۳۲,۸۸۹ یورو
	بلند مدت	۱۳,۴۸۰ میلیون ریال ۲۹۹,۵۵۶ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۲/۳ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۸ درصد	

فروکتوز و شربت فروکتوز

نام محصول	فروکتوز و شربت فروکتوز	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	ایران، عراق، ترکمنستان، افغانستان	
موارد کاربرد محصول	در صنایع تخمیری، نانوایی، آبمیوه ها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	2400 تن	
مواد اولیه اصلی	نشاسته ذرت	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۷۳,۰۹۶ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	5500
	فضای تولید (متر مربع)	1000
	انبار (متر مربع)	500
	تأسیسات (متر مربع)	50
	اداری (متر مربع)	75
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	6683
	برق (کیلووات ساعت)	490050
	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	1944000
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۵۲,۴۹۹ میلیون ریال ۱,۱۶۶,۶۴۰ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۴۷,۸۹۹ میلیون ریال ۱,۰۶۴,۴۲۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱۰۰,۳۹۸ میلیون ریال ۲,۲۳۱,۰۶۹ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۰	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۶۷,۵۳۸ میلیون ریال ۱,۵۰۰,۸۴۷ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲۴,۱۴۰ میلیون ریال ۵۳۶,۴۴۴ یورو
	بلند مدت	۸,۷۲۰ میلیون ریال ۱۹۳,۷۷۸ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۶ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳/۴۷٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۰۰٪	

آب میوه، پوره میوه، میوه منجمد (توت فرنگی و انگور)

نام محصول	آب میوه، پوره میوه، میوه منجمد (توت فرنگی و انگور)	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف کل کشور و صادرات به کشور عراق	
موارد کاربرد محصول	تهیه آبمیوه، مربا، انواع دسرها، مارمالادها، بستنی ها	
ظرفیت پیشنهادی طرح	30000 تن	
مواد اولیه اصلی	توت فرنگی، انگور، کیسه اسپتیک، بشکه، کیسه پلاستیکی، افزودنیهای مجاز	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۵۴۹,۴۳۰ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	11000
	فضای تولید (متر مربع)	3500
	انبار (متر مربع)	1400
	تأسیسات (متر مربع)	50
	اداری (متر مربع)	75
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	16335
	برق (کیلووات ساعت)	1119492
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	5616000
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۸۲,۱۰۵ میلیون ریال ۶,۲۶۸,۹۹۴ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۹۹,۸۶۱ میلیون ریال ۲,۲۱۹,۱۲۸ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۳۸۱,۹۶۵ میلیون ریال ۸,۴۸۸,۱۲۲ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۸۰	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۳۰۸,۱۳۳ میلیون ریال ۶,۸۴۷,۴۱۱ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ۱,۱۱۱,۱۱۱ یورو
	بلند مدت	۲۳,۸۳۲ میلیون ریال ۵۲۹,۶۰۰ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۱ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۴/۶٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۸٪	

احداث آزمایشگاه زیست محیطی

نام محصول	احداث آزمایشگاه زیست محیطی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		
موارد کاربرد محصول	سنجش میزان آلودگیهای محیط زیست شامل هوا و صوت و بررسی های خاک شناسی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	بررسی 2500 واحد صنعتی در سال	
مواد اولیه اصلی	سنسورهای الکتروشیمیایی، فیلتر جاذب گردوغبار، گاز کالیبراسیون	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۷۱,۳۵۵ عدد	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	950
	فضای آزمایشگاه (متر مربع)	320
	انبار (متر مربع)	0
	تأسیسات (متر مربع)	75
	اداری (متر مربع)	125
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	1416
	برق (کیلووات ساعت)	18590
	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	223200
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۱۹,۵۵۴ میلیون ریال ۴۳۴,۵۲۵ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۵,۰۱۱ میلیون ریال ۱۱۱,۳۶۰ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۴,۵۶۵ میلیون ریال ۵۴۵,۸۸۵ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	۲۶	
سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	۱۹,۰۰۶ میلیون ریال ۴۲۲,۳۵۹ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲,۵۰۵ میلیون ریال ۵۵,۶۶۷ یورو
	بلند مدت	۳,۰۵۸ میلیون ریال ۶۷,۹۵۶ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۷۵/۸ درصد	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۶۲ درصد	

خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی

نام محصول	خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	کل کشور و عراق و افغانستان	
موارد کاربرد محصول	در تهیه کاغذ و مقوا کارتن های بسته بندی مواد	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۰ هزار تن	
مواد اولیه اصلی	کاه و ساقه ضایعات کشاورزی - سود سوزآور - کربنات سدیم - هیپوکلریت سدیم	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۱,۳۴۰,۳۰۹ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	18000
	فضای تولید (متر مربع)	5000
	انبار (متر مربع)	2700
	تأسیسات (متر مربع)	120
	اداری (متر مربع)	120
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	12042
	برق (کیلووات ساعت)	2411270
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	8899200
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۹۱,۳۲۳ میلیون ریال ۲,۰۲۹,۴۱۰ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸,۳۸۲ میلیون ریال ۱۸۶,۲۵۶ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۹۹,۷۰۵ میلیون ریال ۲,۲۱۵,۶۶۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۲	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۶۰,۹۵۵ میلیون ریال ۱,۳۵۴,۵۵۵ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۴,۲۰۰ میلیون ریال ۹۳,۳۳۳ یورو
	بلند مدت	۳۴,۵۵۰ میلیون ریال ۷۶۷,۷۷۸ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۲۰ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۶۰/۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۲۶٪	

تولید مالت و عصاره مالت

مالت و عصاره مالت	نام محصول	
داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
به عنوان یک ماده‌ی اولیه کلیدی در صنایع غذایی، در صنایع نساجی و داروسازی استفاده می شود	موارد کاربرد محصول	
۷۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
جو و انواع غله	مواد اولیه اصلی	
۱,۱۳۰,۳۳۲ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
۲۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۵۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۳۲۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۱۵۰	اداری (متر مربع)	
۲۶۳۱۲	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۳۱۶۹۹۸۰	برق (کیلووات ساعت)	
۲۰۵۲۰۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	
۱۹۷,۹۶۹ میلیون ریال ۴,۳۹۹,۳۰۰ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۵۴,۷۶۹ میلیون ریال ۳,۴۳۹,۳۰۸ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۵۲,۷۳۷ میلیون ریال ۷,۸۳۸,۶۰۸ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۱۰۹ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۰۱,۲۵۳ میلیون ریال ۴,۴۷۲,۲۸۸ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۷۷,۳۸۴ میلیون ریال ۱,۷۱۹,۶۵۴ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۷۴,۱۰۰ میلیون ریال ۱,۶۴۶,۶۶۷ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۴۷/۱	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	

تولید فرآورده های طیور

عنوان طرح		فرآوری و کشتارگاه طیور
نام محصول		انواع مرغ قطعه بندی شده، آحشاء خوراکی طیور، پودر خون
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		داخل استان و استان های همجوار
موارد کاربرد محصول		مصرف روزمره مردم
ظرفیت پیشنهادی طرح		۴۵۰۰۰ تن
مواد اولیه اصلی		مرغ زنده
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری		۲۴۵,۷۲۷
زمین، آبیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۳۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۳۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۴۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)		۴۶۰۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۷۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۴۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۸۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت		۴ میلیون یورو 180,171 میلیون ریال
سرمایه در گردش مورد نیاز		۳.۹۴ میلیون یورو 176,989 میلیون ریال
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش		۷/۹۴ میلیون یورو 357,160 میلیون ریال
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)		۴۵
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری		۵/۴۴ میلیون یورو 244,460 میلیون ریال
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲ میلیون یورو 90,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۵۰۵ هزار یورو 22,700 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری		۴/۸۲۵ هزار یورو 217,160 میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح		۲۱ ماه
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری		۷۶/۹٪
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)		۱۵۵٪

احداث پالایشگاه دام

عنوان طرح	محصولات استحصالی از دام	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	مصرف داخل کشور و صادرات به خارج کشور	
موارد کاربرد محصول	مصرف عمومی خوراک مردم	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۹۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	دام زنده	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۴۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۵۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۳۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰۰
	اداری (متر مربع)	۳۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۰۸۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۰۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۶۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۰۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۶۶۸۳ هزار یورو 300,715 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۳۲۹۰ هزار یورو 148,018 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۹۹۷۳ هزار یورو 448,732 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۰۰	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۷۰۴۳ هزار یورو 316,932 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۵۵۶ هزار یورو 70,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۱۳۷۴ هزار یورو 61,800 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۲۴۴۰ هزار یورو 109,832 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۷۴.۸٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۵۲٪	

خوراک آبزیان

خوراک آبزیان	نام محصول	
صادرات به عراق	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
خوراک آبزیان در مراکز پرورش آبزیان	موارد کاربرد محصول	
۱۲۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
آرد غله، پودر ماهی، نشاسته، پودر سویا، فلیک جو، ملاس، چربی	مواد اولیه اصلی	
۴۲۹,۸۱۳ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	
7500	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
2200	فضای تولید (متر مربع)	
1000	انبار (متر مربع)	
50	تأسیسات (متر مربع)	
75	اداری (متر مربع)	
5562	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
759330	برق (کیلووات ساعت)	
3780000	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	
۵۴,۳۶۶ میلیون ریال ۱,۲۰۸,۱۳۸ یورو	سرمایه‌گذاری ثابت مورد نیاز	
۲۲,۵۰۰ میلیون ریال ۴۹۹,۹۹۴ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۶,۸۶۶ میلیون ریال ۱,۷۰۸,۱۳۲ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۱۷	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	
۵۰,۱۲۶ میلیون ریال ۱,۱۱۳,۹۱۰ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	
۱۱,۲۵۰ میلیون ریال ۲۵۰,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۵,۴۹۰ میلیون ریال ۳۴۴,۲۲۲ یورو	بلند مدت	
۱۵ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۷/۷٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه‌گذاری	
۷۷٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

پرورش مرغ اجداد گوشتی

پرورش مرغ اجداد گوشتی	نام محصول	
داخل استان، استانهای همجوار و صادرات به کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مرغذاری های پرورش جوجه یک روزه	موارد کاربرد محصول	
۵۰۰۰۰ قطعه ای	ظرفیت پیشنهادی طرح	
دان، جوجه، دارو، واکسن	مواد اولیه اصلی	
۲۷,۵۰۰ قطعه	کمبود عرضه یا تقاضای بیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۹۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۵۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۲۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۱۷۴۵	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۸۸۵۰۶۰	برق (کیلووات ساعت)	
۴۲۱۲۰۰۰	گاز(متر مکعب)/ سایر سوخت های مایع(لیتر)	
۵۳,۹۳۶ میلیون ریال ۱,۱۹۸,۵۸۰ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۸,۷۰۷ میلیون ریال ۱۹۳,۴۸۷ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۶۲,۶۴۳ میلیون ریال ۱,۳۹۲,۰۶۷ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۱۵	نیروی انسانی مورد نیاز/ اشتغال زایی (نفر)	
۴۰,۷۶۳ میلیون ریال ۹۰۵,۸۴۵ یورو	سهام آورد نقدی سهامدار ندر کل سرمایه گذاری	
۴,۳۵۰ میلیون ریال ۹۶,۶۶۷ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۷,۵۳۰ میلیون ریال ۳۸۹,۵۵۶ یورو	بلند مدت	
۱۲ ماه	دور زمانی ساخت طرح	
۱۰۳٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۵۰/۷٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید فرآوردهای لبنی مبتنی بر گاوداری صنعتی

شیر، ماست، دوغ، کره، پنیر	نام محصول	
داخل کشور و صادرات به کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مصارف انسانی چون تقریباً از تمامی مواد لازم برای رشد و ادامه زندگی انسان برخوردار هستند.	موارد کاربرد محصول	
۴۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
شیر، کنستانتیره	مواد اولیه اصلی	
۲۰,۷۵۲,۴۲۷ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۱۱۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۴۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۲۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۲۰۰	اداری (متر مربع)	
۱۳,۰۶۸	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱,۲۴۱,۴۶۰	برق (کیلووات ساعت)	
۷,۱۲۸,۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۱۰۹,۲۷۷ میلیون ریال ۲,۴۲۸,۳۸۳ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۷,۲۲۰ میلیون ریال ۱۶۰,۴۳۵ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱۲۳,۷۲۰ میلیون ریال ۲,۷۴۹,۳۲۷ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۵۸ نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۸۹,۷۳۰ میلیون ریال ۱,۹۹۳,۹۹۴ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۷,۲۲۰ میلیون ریال ۱۶۰,۴۴۴ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۶,۷۷۰ میلیون ریال ۵۹۴,۸۸۹ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۱/۲٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۰٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید کود آلی از فضولات مرغداری

تولید کود آلی از فضولات مرغداری	نام محصول	
داخل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مصرف کشاورزی	موارد کاربرد محصول	
۲۰۰۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
فضولات مرغداری	مواد اولیه اصلی	
۱,۱۷۶,۳۷۱ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۳۸۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۵۰	انبار (متر مربع)	
۷۵	تأسیسات (متر مربع)	
۸۰	اداری (متر مربع)	
۵,۹۵۴	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۳۱,۶۶۲	برق (کیلووات ساعت)	
۲,۵۷۰,۴۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۴۴,۹۵۰ میلیون ریال ۹۹۸,۸۸۷ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۷,۳۸۰ میلیون ریال ۱۶۴,۰۶۱ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۵۹,۷۱۳ میلیون ریال ۱,۳۲۶,۹۴۷ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۲۱	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۴۰,۶۷۸ میلیون ریال ۹۰۳,۹۴۷ یورو	سهام آورده نقدی سهامدارن در کل سرمایه گذاری	
۷,۳۸۰ میلیون ریال ۱۶۴,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۱,۶۵۵ میلیون ریال ۲۵۹,۰۰۰ یورو	بلند مدت	
۱۶ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
٪۳۵/۱	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
٪۷۱	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

گوشت بسته بندی شده کبک و بوقلمون

گوشت بسته بندی شده کبک و بوقلمون	نام محصول	
کل کشور و صادرات به کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
مصرف غذایی انسانی	موارد کاربرد محصول	
۴۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
جوجه کبک و بوقلمون و کنسانتره مخصوص	مواد اولیه اصلی	
۲۶۳,۶۴۵ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۴۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۲۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۶۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۰۰	تأسیسات (متر مربع)	
۵۰	اداری (متر مربع)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۳,۹۰۲	آب (متر مکعب)	
۵۲۵,۲۹۴	برق (کیلووات ساعت)	
۳,۱۳۲,۰۰۰	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۲۷,۸۹۱ میلیون ریال ۶۱۹,۸۰۱ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۸,۵۵۳ میلیون ریال ۱۹۰,۰۶۱ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۶,۴۴۴ میلیون ریال ۸۰۹,۸۶۲ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	
۱۴	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱۹,۸۸۹ میلیون ریال ۴۴۱,۹۷۳ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۴,۲۷۵ میلیون ریال ۹۵,۰۰۰ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۲,۲۸۰ میلیون ریال ۲۷۲,۸۸۹ یورو	بلند مدت	
۱۳ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۴۰/۵٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۸۴٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC

نام محصول	بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف: مصرف داخل کشور، عراق، شرق ترکیه	
موارد کاربرد محصول	ساختمان سازی - ایزولاسیون پشت بام - ایزولاسیون کف	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۹۰۰۰۰ متر مکعب	
مواد اولیه اصلی	ماسه سیلیسی - سیمان - پودر آلومینیوم	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۹۰ هزار متر مکعب	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۳۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۴۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۲۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۱۰
	اداری (متر مربع)	۳۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۴۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۸۶۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	گاز ۲۰۰ متر مکعب
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو)	۱/۸۵ میلیون یورو	
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	۸۲۹۰۳ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	۱۶۴ هزار یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۷۳۷۳ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۲/۰۱ میلیون یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	۹۰۲۷۶ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۷۷	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۶۳۲۱۲ میلیون ریال ۱/۴ میلیون یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۷۱۵ میلیون ریال ۸۲/۵ هزار یورو
	بلند مدت	۲۳۳۵۰ میلیون ریال ۵۱۹ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۹%	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۷۵%	

تولید آهک

نام محصول	آهک هیدراته	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف: مصرف داخلی، شمال عراق	
موارد کاربرد محصول	صنایع شیمیایی، دارویی، غذایی، بهداشتی و آرایشی، رنگ، پرکننده ها در صنایع مختلف کشاورزی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۱۰۰ هزار تن	
مواد اولیه اصلی	سنگ آهک و سنگ لاشه آهکی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۵/۲ میلیون تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۸۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۶۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۶۲۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰
	اداری (متر مربع)	۱۴۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۲۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۹۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) // سایر سوختهای مایع (لیتر)	گاز ۳۵۰ متر مکعب
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (هزار یورو)	۷۶۲ هزار یورو	
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	۳۴۲۵۳ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز (هزار یورو)	۷۰ هزار یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۳۱۶۰ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (هزار یورو)	۸۳۲ هزار یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	۳۷۴۱۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۳۵	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۹۲۸۹ میلیون ریال ۴۲۹ هزار یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۵۷۳ میلیون ریال ۳۵ هزار یورو
	بلند مدت	۱۶۵۰ میلیون ریال ۳۶۸ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۳ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۴۰/۴٪	
دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۸۳٪	

تولید الیاف شیشه

الیاف شیشه	نام محصول	
بازار داخلی و کشورهای منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
تقویت ماتریسهای گچی، سیمان و... تولید قطعات فایبر گلاس و ساخت پارچه های نسوز، تولید کامپوزیت، مواد مورد نیاز صنایع ساختمانی، اتومبیل سازی، هوا و فضا، انتقال نفت، گاز و تولید وسایل و تجهیزات ورزشی	موارد کاربرد محصول	
۷۰۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح	
سیلیس، کربنات سدیم، فلدسپار و دولومیت	مواد اولیه اصلی	
۳۵۶۶۷ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۶۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۳۵۰	فضای تولید (متر مربع)	
۵۴۰۰	انبار (متر مربع)	
۶۴۸	تأسیسات (متر مربع)	
۱۲۰	اداری (متر مربع)	
۷۲۱۷ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۴۳۵۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۵۹۰۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۴۴۰۰۰ متر مکعب	گاز (متر مکعب) / سایر سوخته های مایع (لیتر)	
۴/۸۵ میلیون یورو ۲۱۷,۹۹۵ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو) سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	
۴۰۰ هزار یورو ۱۷,۸۱۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو) سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	
۵/۲۵ میلیون یورو ۲۳۵,۸۰۹ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو) مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	
۱۰۶	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۰۳۱۰۹ میلیون ریال ۴/۵ میلیون یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۸۹۰۰ میلیون ریال ۱۹۸ هزار یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۲۳۸۰۰ میلیون ریال ۵۲۹ هزار یورو	بلند مدت	
۱۲ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳/۳۷٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۸٪	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید قطعات و خانه های پیش ساخته بتنی

نام محصول	خانه و قطعات پیش ساخته بتنی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف: پروژه های بلندمرتبه سازی شهرهای بزرگ و نوسازی ساختمان های روستایی می باشد.	
موارد کاربرد محصول	کاربرد خانه پیش ساخته به صورت ویلایی، مسکونی، دفتر کار مهندسی، اتاق کارگری، انبار و کارگاه تولیدی است	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۳۷۰۰۰ مترمربع	
مواد اولیه اصلی	سیمان و میلگرد	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۵۵۶ میلیون مترمربع	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۳۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۵۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۱۲۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۴۰۰۰۰ مترمربع	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۲۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۶۰۰ متر مکعب
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (یورو)	۵۱۰ هزار یورو	
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۲,۹۶۶ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز (یورو)	۳۹ هزار یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون ریال)	۱,۷۵۶ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۵۴۹ هزار یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون ریال)	۲۴,۷۲۲ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۴	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۱۶۷۰ میلیون ریال ۲۶۰ هزار یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۸۷۷ میلیون ریال ۱۹/۵ هزار یورو
	بلند مدت	۱۲۱۷۵ میلیون ریال ۲۷۰/۵ هزار یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۶/۱٪	
دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۵۲٪	

تولید ورق های فلزی رنگی

ورقه های فلزی رنگی	نام محصول	
بازار هدف: کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق، ترکیه، آذربایجان و ارمنستان	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع ساختمانی، سقف و بدنه انبارها و کارگاه ها، سقف کاذب، نمای داخلی و خارجی	موارد کاربرد محصول	
۵۰ هزار تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
انواع ورق های فلزی- رنگ های کوره ای	مواد اولیه اصلی	
۹۷۳ هزار تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۲۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۳۵۰	فضای تولید (متر مربع)	
۱۸۰۰	انبار (متر مربع)	
۶۰۰	تأسیسات (متر مربع)	
۳۰۰	اداری (متر مربع)	
۳۶۵۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۹۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۷۲۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۳/۴ میلیون یورو ۱۵۳۳۹۶ میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت (میلیون یورو)	
۸/۷۸ میلیون یورو ۳۹۴۹۲۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز (میلیون یورو)	
۱۲/۱۸ میلیون یورو ۵۴۸۳۱۸ میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (میلیون یورو)	
۴۴	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۳۳۱۶۱۸ میلیون ریال ۷/۴۰ میلیون یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال ۴/۴۵ میلیون یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۶۷۰۰ میلیون ریال ۳۷۱ هزار یورو	بلند مدت	
۲۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۸۶٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۱۷۰٪	دوره بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید گچ

عنوان طرح	تولید گچ	
نام محصول	گچ بسته بندی ساختمان	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف این محصول طیف وسیعی از فعالیت های ساختمان سازی داخل و خارج کشور از جمله کشور عراق می باشد.	
موارد کاربرد محصول	ساختمان سازی، صنعت سیمان، صنایع شیشه سازی، چینی سازی، کشاورزی، پزشکی و غیره	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۰۰۰۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	سنگ گچ	
کمبود عرضه یا تقاضای بیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۴۴۷,۱۶۵ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۳۰۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۲۳۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۵۰
	اداری (متر مربع)	۲۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۲۲۰۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۸۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۱۶۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۰۰۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۱/۹۸ میلیون یورو ۸۹,۱۳۱ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۲۴ هزار یورو ۵,۵۷۴ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲/۱۰۴ میلیون یورو ۹۴,۷۰۵ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۵۰	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۸۱۶ هزار یورو ۸۱,۷۰۵ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۵۶ هزار یورو ۲,۵۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۲۳۴ هزار یورو ۱۰,۵۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۲۴۸ هزار یورو ۱۱,۱۳۱ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۹ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۱/۱٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۳۶٪	

تولید سقف کامپوزیتی با عرشه فولادی

عنوان طرح	سقف کامپوزیتی با عرشه فولادی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	قابلیت صدور آن به کشورهای همسایه و به خصوص کشور عراق	
موارد کاربرد محصول	انبوه سازی و صنعتی سازی ساختمان	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۸۴۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	کامپوزیت، میلگرد	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۴,۴۵۶,۶۱۳	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۵۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۲۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۱۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۱۰۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۹۲۴۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۵۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۸۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۷۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۹۹۸ هزار یورو 44,880 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۵۱۵ هزار یورو 23,158 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۱۵۱۳ هزار یورو 68,038 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۳	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۰۸۵ هزار یورو 48,838 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲۴۵ هزار یورو 11,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۱۸۳ هزار یورو 8,200 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۸۶۸ هزار یورو 39,038 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۵۹/۵%	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۱۲۰%	

تولید ساختمان های پیش ساخته

عنوان طرح	خانه پیش ساخته	
نام محصول	خانه های پیش ساخته ترکیبی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	، خانه های روستایی و ویلایی	
موارد کاربرد محصول	آهن، انواع روکش سبک	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۶۰۰۰۰ مترمربع	
مواد اولیه اصلی	آهن	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	۲۵۷,۱۹۱ مترمربع	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۶۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۵۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۶۰۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۸۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۲۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۱۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۲/۵۱ میلیون یورو 112,969 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۸۴۰ هزار یورو 37,833 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	2,89 میلیون یورو 150,802 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۲۵	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲/۸۲ میلیون یورو 126,852 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۵۶ هزار یورو 16,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۱۷۷ هزار یورو 7,950 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	642 هزار دلار 28,852 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۶ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۳۴/۹٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	66٪	

تولید بتن گازی و قطعات سبک بتنی AAC

تولید پنل سبک ساختمان یا ورق کامپوزیت	عنوان طرح	
ورق کامپوزیت	نام محصول	
با توجه به انحصاری بودن تولید بازار هدف کل کشور و کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
در کلان شهرها و شهرهای بزرگ و شهرهای دارای قوانین ناظر بر نمای ساختمانی چه در داخل و چه در خارج کشور	موارد کاربرد محصول	
۷۱۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
الیاف تقویت کننده، رزین، پلی استایرن	مواد اولیه اصلی	
۲۵۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، آبیه و مستحقات مورد نیاز
۵۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۲۰۰۰	انبار (متر مربع)	
۱۰۰	تأسیسات (متر مربع)	
۲۰۰	اداری (متر مربع)	
۷۵۰ تن	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۱۰۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۲۵۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۳۰۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۶/۵۷۸ میلیون یورو 295,984 میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۶/۹۵۳ میلیون یورو 312,878 میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱۳/۵۳۱ میلیون یورو 608,862 میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
80 نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۶/۲۳۵ میلیون یورو 280,578 میلیون ریال	سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۵۶ هزار یورو 7,000 میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۵۶۳ هزار یورو 25,300 میلیون ریال	بلند مدت	
274 هزار یورو 12,309 میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
14 ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۹/۴٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۷۲٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید سنگ مصنوعی (سنگ مهندسی)

نام محصول	تولید سنگ مصنوعی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	بازار هدف: صنعت ساختمان سازی کشور و به خصوص صادرات به کشور عراق	
موارد کاربرد محصول	کاربردهای مهم این محصول می توان به استفاده در فرودگاه ها، هتل ها، مکانهای بزرگ تجاری، آزمایشگاهها، بیمارستان ها و سایر مکانهایی که زیبایی، دوام و عدم وجود باکتری در آنها معیار می باشد اشاره نمود.	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۰۰۰۰۰ مترمربع	
مواد اولیه اصلی	سیلیس و رزین	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۶۵۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۴۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰۰
	اداری (متر مربع)	۵۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۱۳۵۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۳۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۲۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۲۱/۵۳۷ میلیون یورو 969,166 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۶۹۲ هزار یورو 31,144 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۲/۲۳ میلیون یورو 1,000,309 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۶۵ نفر	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۲۰/۴۵۴ میلیون یورو 920,409 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۳۴ هزار یورو 15,000 میلیون ریال
	بلند مدت	۱/۴۴۳ میلیون یورو 64,900 میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۱/۹%	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۳۵%	

تولید قطعات پیش ساخته بتنی لیکا

تولید قطعات پیش ساخته بتنی لیکا	عنوان طرح	
بلوک، پانل و قطعات ساخته شده از لیکا	نام محصول	
داخل کشور و در منطقه بازار کشورهای هم جوار	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
کاربرد لیکا در پی سازی، زیرسازی، سقف سازی، ساخت دیوارهای پیش ساخته، هموارسازی و شیب بندی و پرکنندگی سبک در صنعت ساختمان	موارد کاربرد محصول	
۲۵۰۰۰۰ مترمکعب	ظرفیت پیشنهادی طرح	
دانه لیکا یا رس منبسط شده	مواد اولیه اصلی	
5500	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
1800	فضای تولید (متر مربع)	
870	انبار (متر مربع)	
120	تأسیسات (متر مربع)	
150	اداری (متر مربع)	
۲۵۰۰۰۰ مترمکعب	مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	
۱۲۰۰۰	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
400000	برق (کیلووات ساعت)	
1200	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۱/۵۶ میلیون یورو 70,268 میلیون ریال	سرمایه گذاری ثابت	
۵/۷۶ هزار یورو 3,445 میلیون ریال	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۱/۶۳۸ میلیون یورو 73,713 میلیون ریال	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
13 نفر	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۱/۳۸۷ میلیون یورو 62,413 میلیون ریال	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
38 هزار یورو 1,700 میلیون ریال	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
214 هزار یورو 9,600 میلیون ریال	بلند مدت	
۳۶۱/۵ هزار یورو 16,268 میلیون ریال	شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	
۱۷ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۳/۵٪	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۰٪	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید مصنوعات سنگی

نام محصول	انواع مصنوعات سنگی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	داخل کشور و کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	عمده مصرف کنندگان آن در کلان شهرها و شهرهای بزرگ و به عنوان یکی از محصولات در زیبا سازی شهرها نقش دارد.	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۴۵۰۰ تن	
مواد اولیه اصلی	ضایعات یا خرده سنگ، سیمان	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۵۵۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۲۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۲۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۵۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	۴۷۰۰ تن	
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۱۹۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۴۹۵۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	۵۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۸۷۵ هزار یورو 39,363 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۴۸/۵ هزار یورو 2,185 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۹۲۳/۵ هزار یورو 41,548 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۷ نفر	
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۷۴۰ هزار یورو 33,303 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۲۴/۴ هزار یورو 1,050 میلیون ریال
	بلند مدت	۱۶۰ هزار یورو 7,194 میلیون ریال
دوره زمانی ساخت طرح	۱۲ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۳/۵٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۴۲٪	

گرانول چوب پلاستیک

گرانول چوب پلاستیک	نام محصول	
مصرف داخل کشور، صادرات به کشورهای همسایه	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
صنایع ساختمانی و عمرانی، مصارف صنعتی، صنعت اتومبیل و صنایع دریایی و اسکله سازی	موارد کاربرد محصول	
۱۰۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح	
پلیمر - فیبر و الیاف گیاهی - مواد افزودنی	مواد اولیه اصلی	
۳۱,۸۴۳ تن	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۷۵۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۱۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۸۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۷۰۴۷	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۶۳۷۳۶۲	برق (کیلووات ساعت)	
۲۲۶۸۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	
۵۴,۵۶۷ میلیون ریال ۱,۲۱۲,۶۰۸ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۱۹,۴۲۸ میلیون ریال ۴۳۱,۷۳۸ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۷۳,۹۹۶ میلیون ریال ۱,۶۴۴,۳۴۶ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۲۷	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۵۳,۴۳۶ میلیون ریال ۱,۱۸۷,۴۵۷ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۹,۷۱۵ میلیون ریال ۲۱۵,۸۸۹ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۱۰,۸۴۵ میلیون ریال ۲۴۱,۰۰۰ یورو	بلند مدت	
۱۴ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
%۴۵/۷	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
%۹۳	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

سیستم قالب عایق ماندگار ICF از جنس پلی استایرن منبسط شده

سیستم قالب عایق ماندگار ICF از جنس پلی استایرن منبسط شده	نام محصول	
صنعت ساختمان سازی داخل کشور و کشور عراق	محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	
ساختمان سازی، انبوه سازی ساختمان ها	موارد کاربرد محصول	
۱۰۰ هزار مترمکعب	ظرفیت پیشنهادی طرح	
گرانول پلی استایرن	مواد اولیه اصلی	
۲۸,۱۳۵,۷۶۳ مترمکعب	کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره برداری	
۱۸۰۰۰	زمین (متر مربع)	زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز
۸۰۰۰	فضای تولید (متر مربع)	
۴۵۰۰	انبار (متر مربع)	
۵۰	تأسیسات (متر مربع)	
۷۵	اداری (متر مربع)	
۱۳۶۷۶	آب (متر مکعب)	مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی
۱۱۰۲۸۶۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۳۸۲۴۰۰۰	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت های مایع (لیتر)	
۳۱۱,۱۹۷ میلیون ریال ۶,۹۱۵,۴۹۳ یورو	سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	
۳۴,۰۱۸ میلیون ریال ۷۵۵,۹۵۹ یورو	سرمایه در گردش مورد نیاز	
۳۴۵,۲۱۵ میلیون ریال ۷,۶۷۱,۴۵۲ یورو	مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	
۴۳	نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	
۲۸۰,۳۳۵ میلیون ریال ۶,۲۲۹,۶۷۴ یورو	سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	
۱۷,۰۰۰ میلیون ریال ۳۷۷,۷۷۸ یورو	کوتاه مدت	سایر منابع مورد نیاز
۴۷,۸۸۰ میلیون ریال ۱,۰۶۴,۰۰۰ یورو	بلند مدت	
۲۱ ماه	دوره زمانی ساخت طرح	
۳۵/۷%	نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	
۶۷%	نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	

تولید سنگ تزئینی

نام محصول	سنگ تزئینی ساختمان	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	داخل کشور و کشورهای همسایه	
موارد کاربرد محصول	صنعت ساختمان	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۰۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	انواع سنگ معدنی	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۵۸۱,۹۵۱ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۴۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۱۰۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۸۰
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳۵۵۱
	برق (کیلووات ساعت)	۴۴۷۰۸۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۲۵۳۸۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۷,۶۴۳ میلیون ریال ۶۱۴,۲۸۴ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۳,۳۹۵ میلیون ریال ۷۵,۴۴۲ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۳۱,۰۳۸ میلیون ریال ۶۸۹,۷۲۶ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۱۳	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۹,۵۷۰ میلیون ریال ۴۳۴,۸۹۴ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱,۶۹۷ میلیون ریال ۳۷,۷۲۱ یورو
	بلند مدت	۹,۷۷۰ میلیون ریال ۲۱۷,۱۱۱ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۷/۸٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۵۴٪	

تولید سنگ فرش از ضایعات معادن

نام محصول	سنگ فرش	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده	صنعت ساختمان و زیباسازی شهرها در داخل و خارج کشور	
موارد کاربرد محصول	جهت کفپوش پیاده‌روها، پیاده‌راه‌ها و مناطق عبور و مرور عابرین پیاده	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۵۵۰۰ تن در سال	
مواد اولیه اصلی	ضایعات معادن	
کمبود عرضه یا تقاضای پیش بینی شده در بازار محصول در آغاز دوره بهره‌برداری	۲۷,۷۴۵,۷۳۶ تن	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۳۷۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۱۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۸۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۷۵
	اداری (متر مربع)	۱۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۳۲۸۱
	برق (کیلووات ساعت)	۴۱۱۴۸۴
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۲۳۲۲۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز	۲۴,۰۱۱ میلیون ریال ۵۳۳,۵۷۸ یورو	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱,۴۸۵ میلیون ریال ۳۲,۹۸۹ یورو	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش (یورو)	۲۵,۴۹۶ میلیون ریال ۵۶۶,۵۶۷ یورو	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۱۲	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۵,۷۲۶ میلیون ریال ۳۴۹,۴۵۶ یورو	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۷۴۰ میلیون ریال ۱۶,۴۴۴ یورو
	بلند مدت	۹,۰۳۰ میلیون ریال ۲۰۰,۶۶۷ یورو
دوره زمانی ساخت طرح	۱۴ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۸/۵٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۵۵٪	

احداث مجتمع فرهنگی - تفریحی

عنوان طرح	مجتمع سینمایی و فرهنگی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲ میلیون نفر در سال	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۷۰۰
	سالن‌های مورد نیاز (متر مربع)	۳۸۰۰
	پارکینگ (متر مربع)	۱۵۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۳۰
	اتاق کارکنان (متر مربع)	۴۰۰
	ساختمان رفاهی (متر مربع)	۱۲۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۸۰۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۳۳۰۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوخت‌های مایع (لیتر)	۱۰۵۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۳/۹۸ میلیون یورو ۱۷۹۱۱۹ میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۲۷۹ هزار یورو ۱۲۵۴۸ میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۴/۲۵۹ میلیون یورو ۱۹۱۶۶۸ میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال‌زایی (نفر)	۷۱	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۳۶۶۴ هزار یورو ۱۶۴۸۶۸ میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۱۱۲ هزار یورو ۵۰۰۰ میلیون ریال
	بلند مدت	۴۸۵ هزار یورو ۲۱۸۰۰ میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	۷۴۹ هزار یورو ۳۳۶۶۸ میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۷ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۳/۱٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۴۰٪	

احداث پارک آبی

عنوان طرح	پارک آبی	
محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده		
ظرفیت پیشنهادی طرح	۹۰۰ نفر در روز	
مواد اولیه اصلی	آب	
زمین، ابنیه و مستحقات مورد نیاز	زمین (متر مربع)	۱۲۰۰۰
	فضای تولید (متر مربع)	۵۰۰۰
	انبار (متر مربع)	۵۰۰
	تأسیسات (متر مربع)	۳۰۰
	اداری (متر مربع)	۲۰۰
مصرف سالانه تسهیلات زیربنایی	آب (متر مکعب)	۶۰۰۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۳۵۰۰۰۰
	گاز (متر مکعب) / سایر سوختهای مایع (لیتر)	۱۰۰۰۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت	۲۲۳۵ هزار یورو 100,549 میلیون ریال	
سرمایه در گردش مورد نیاز	۱۰۲ هزار یورو 4,573 میلیون ریال	
مجموعه سرمایه ثابت و در گردش	۲۳۳۷ هزار یورو 105,123 میلیون ریال	
نیروی انسانی مورد نیاز / اشتغال زایی (نفر)	۶۵ نفر	
سهام آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه گذاری	۱۸۶۲ هزار ریال 83,773 میلیون ریال	
سایر منابع مورد نیاز	کوتاه مدت	۳۴ هزار یورو 1,500 میلیون ریال
	بلند مدت	۴۴۲ هزار یورو 19,850 میلیون ریال
شریک محلی سهامداران و نقش و سهم وی در سرمایه گذاری	694 هزار ریال 31,199 میلیون ریال	
دوره زمانی ساخت طرح	۱۵ ماه	
نرخ بازده داخلی (IRR) طرح برای کل سرمایه گذاری	۲۵/۴٪	
نرخ بازده سرمایه به کار گرفته شده (ROCE)	۴۷٪	

کتاب فرصت های سرمایه گذاری استان کردستان



ای طرح

Etarh.com

معرفی ایده های سرمایه گذاری